

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 135

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5365/83 (1)

Έγκριση προτεινομένης τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Λιβαδειάς πινακίδα 21.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97Α/55) και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/1956 και 532/70 (ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70) αντίστοιχα.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων και Κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).
3. Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) «περί συστάσεως του ΥΠ. Χ.Ο.Π.»
4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 «Περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115 Α/22.4.1929) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 «Περί ΓΟΚ».
6. Τις με αριθμούς Ε. 123/15/4.1.1961, Ε4546/551/28.3.1975, Γ30237/4966/8.10.79 Εγκυκλίους της Υπηρεσίας Οικισμού του Υ.Δ.Ε. βλέποντας καί :

1. Το Β.Δ. 18.2.54 (ΦΕΚ 35Α/12.3.54) περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς.
2. Την 356/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Λιβαδειάς Πινακίδα 21 του Π. Σχεδίου Πόλεως.
3. Την από 9.11.83 Εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.
4. Τη από 2.12.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο Πρακτικό 11 (θέμα 7ον) που εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση στην πινακίδα 21 του παλαιού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς, αποφασίζει :

Εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση στην πινακίδα 21 του παλαιού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και έμπροσθεν των ιδιοκτησιών Λουκά και Ασημίνας Τσώνη, Ζωής Ιωάννου Τζαμτζή, Ιωάννου Λ. Καγιά και Σταματούλας Αν. Γεραντώνη όπως αυτή παρουσιάζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Λιβαδειά, 16 Ιανουαρίου 1984

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΛΙΒΑΔΕΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΦΥΛΛΟ ΑΡ. 21 ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΩΝΗ Β΄ ΚΛ 1/500
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΒΔ. 17/6/1954 ΦΕΚ 147 Α΄ /6.7.1954

Εθεωρήθη
Λεβάδεια αυθημερόν
...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

- Ι1. Λουκάς και Αγλαΐα Τσώνη
- Ι2. Σταματούλα Αν. Γεραντώνη
- Ι3. Ζωή Ιωάννου Τζαμτζή
- Ι4. Ιωάννης Λ. Καγιάς
- Ι5. Σοφία Γ. Κακαΐδωνη
- Ι6. Λουκάς Κυδώνης
- Ι7. Αφοί Μελισσάρη

Κήπος

Ι1 Ι2 Ι3 Ι4 Ι5 Ι6 Ι7

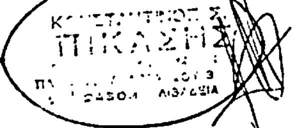
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΜΗ ΘΙΓΟΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

Υπεύθυνη Δήλωση

Δηλώ ότι διά της τροποποιήσεως δεν θίγονται οικόπεδα καθιστούμενα μη άρτια

ο Μηχανικός



Λιβαδειά Μάιος 1983

ο Συντάξας



Σημείωσις:

Τα όρια των ιδιοκτησιών υποδείχθησαν από τον αιτούντα την τροποποίησιν.

ο Αιτών

Λουκάς Γ. Τσώνης

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/285/οικ. (2)

Χαρακτηρισμός οικοδομησίμου οικοπέδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Το από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», άρθρο 143 - 45 παρ. 5., β) Το Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ. γ) Τον Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Την από 21.11.83 αίτηση του Δερμεσιώτη Μάνου με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου του ως οικοδομήσιμου.

3. Το υπ' αριθμ. 29963/6.6.62 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γ.Ν. Καραμάνου από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α προϋφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας και έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Β. Χατζηχαραλάμπους Τεχν. Πολ. Μηχανικό από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει το απαιτούμενο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό.

5. Το από 31.10.69 (ΦΕΚ 232Δ/15.12.69) Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσημο το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α οικόπεδο το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό δ/γμα που συνοδεύει την παρούσα με τους εξής όρους :

1. 'Οροφοι 3
2. Συντελεστής δόμησης 0,6.
3. Ποσοστό καλύψεως 30%.
4. Σύστημα Πανταχόθεν ελεύθερο
5. 'Υψος 11,00 μ.
6. Το κτίσμα να τοποθετηθεί τουλάχιστον 4 μ. εσώτερον της γραμμής Α.Δ.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την κοινοποίησή της στους παραλήπτες να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιανουαρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΛΥΚ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

3700

3680

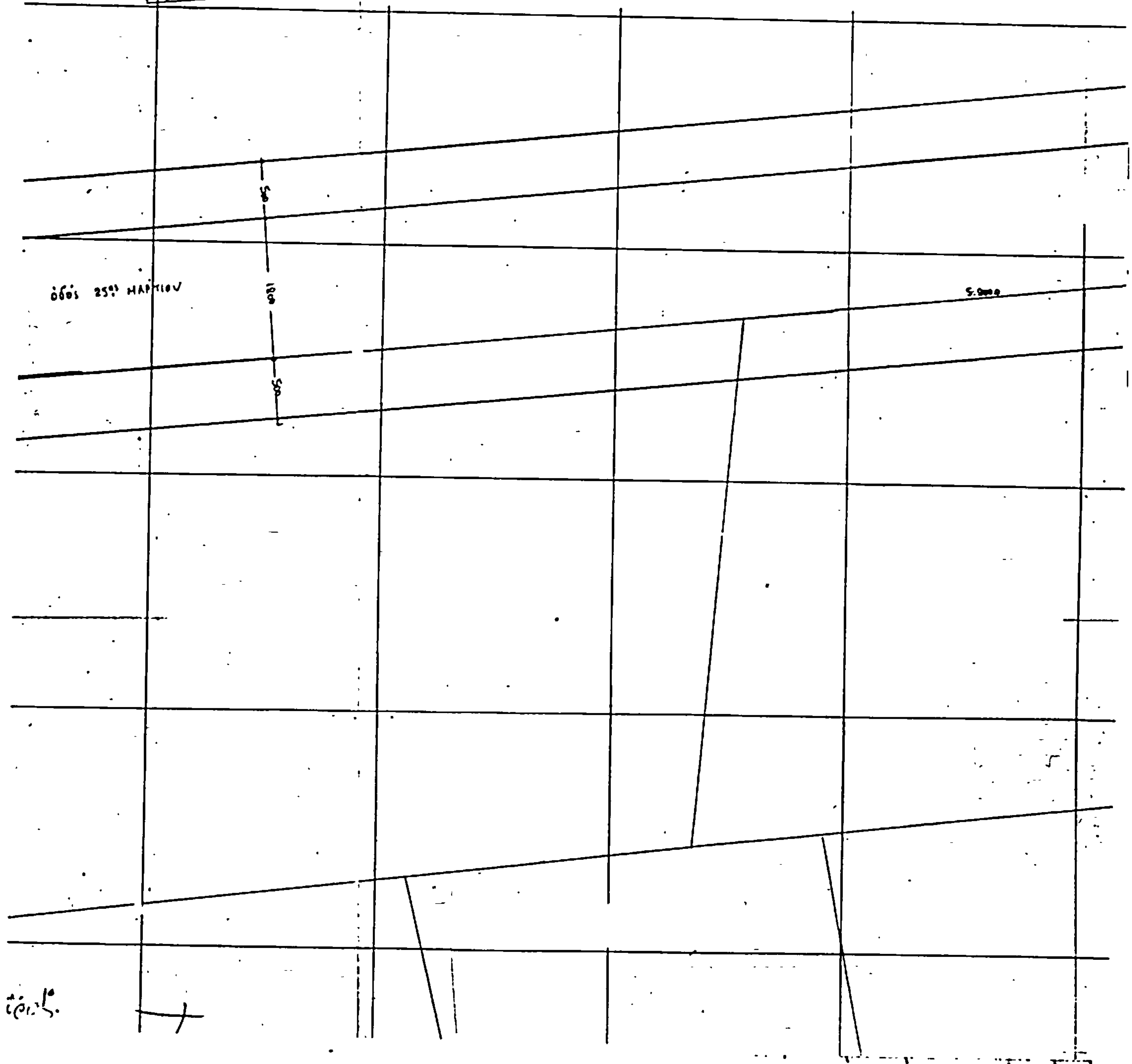
3660

3640

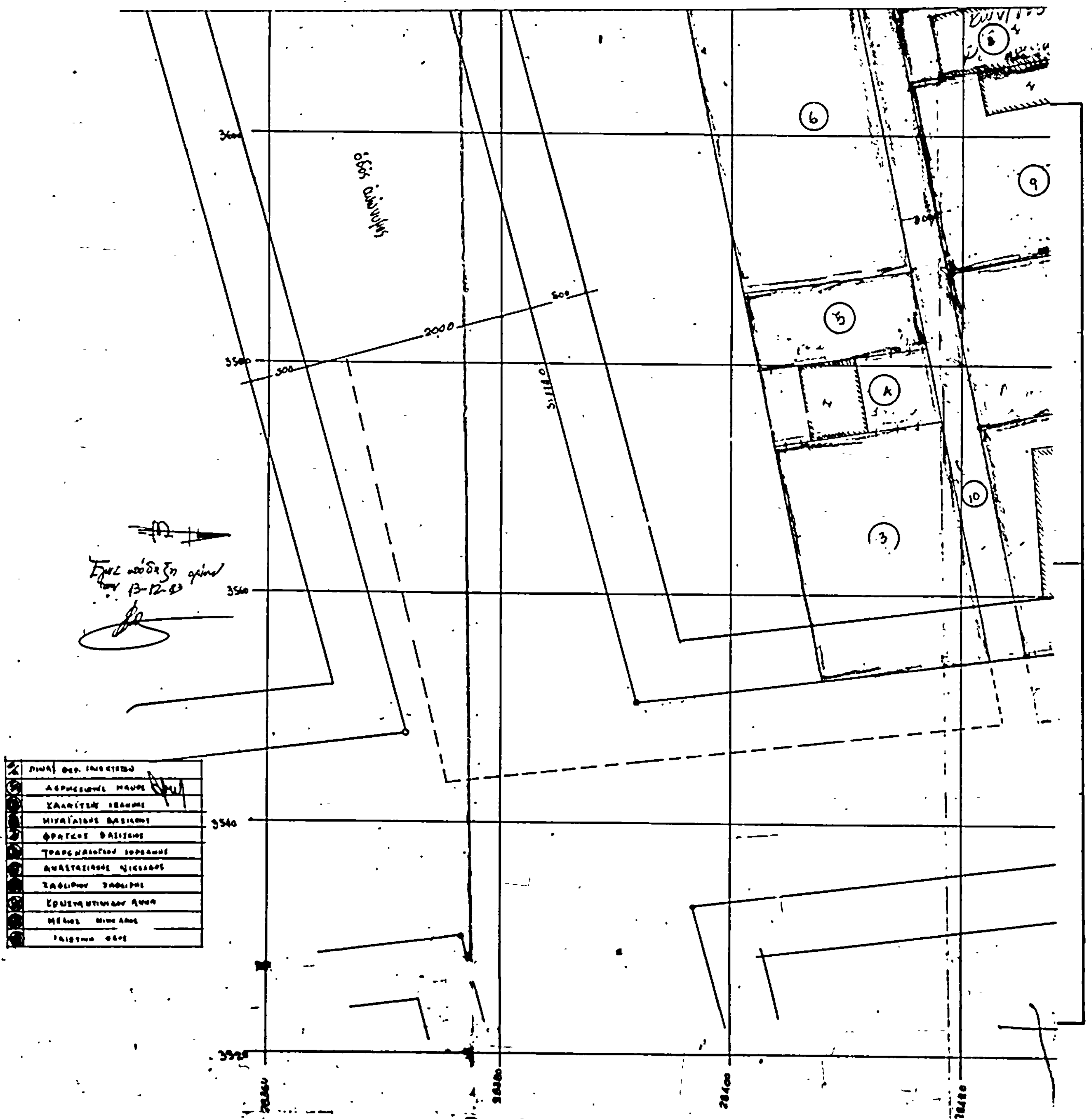
Β΄ Τομ

3620

7



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α΄Β΄Γ΄Δ΄Α΄
Κ ΠΕΡΑΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ ΚΛ 1:200
ὁδὸς 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ



οδός αιγιαλού
3600
3580
3560
3540
3520
2000
28360
28380
28400
28420

ὁδὸς πρὸς παραλ. Πειραιῶς

ὁδὸς Αμπελοκήπων

Δ/γμα ρυμοτ.: 31-10-69 (232Δ/5-12-69)

συντελ. δόμησης: Πυκν. σ. 0,6

όροφοι: 3

συντ. κάλυψης:

ύψος 11

20-35-1000) 69

33-16-300)

B 20% κάλυψ.

30% και δόμηση